

**Уважаемые жители!**

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул.Шамиля Усманова, д.20(41/11)

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022год  
 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалла"  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.  
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 18.05.2005 года №б/н  
 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	д.Шамиля Усманова, д.20(41/11)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040206:179
3	Серия, тип постройки	83-НЧ
4	Год постройки	1985
5	Степень износа по данным государственного технического учета	16%
6	Год последнего капитального ремонта	2021
7	Количество этажей	9
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	103
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	7875
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5910,4
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	227,3
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	
12	Количество лестничных клеток	3
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	920,3
14	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	817,2
15	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4617,5

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	1684
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	6105
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	6067
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	1722
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	99,4%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	11
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	30
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	-186
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	6240
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	236
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	106

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работ/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 177 824		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	920,3	153447	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		106800	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			258766	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			14240	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			383 758		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	340	9331		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	23	48834		
1.5.3	- отопление	куб.м	112	233819		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	57	1167		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	19	90608		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			228322	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			32491	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			713 172		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			160 550	по мере необходимости	

	Герметизация м/панели, швов			3 647		
	установка адресных аншлагов,досок объявлений,табличек	шт	1	884		
	Устройство цветников и газонов			21 044		
	Приобретение м/бачков			4 612		
	транспортные расходы			68 071		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			6 312		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр дверей			1 175		
	Технич диагност-ие внутридомов,газ обор-ия	квартир	102	12 240		
	по системам вентиляции (ТО вентканалов)			29 857		
	Прочие работы			12709		
<b>2.2</b>	<b>- по системам центрального отопления</b>			<b>288458</b>	сводно	
	Ревизия сист.отопления			40463		
	Промывка, опрессовка сист.отоплен.			6415		
	Регулировка и наладка с-мы отопления					
	Тех обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			37937		
	Техобслуживание узла учета тепла			65451		
	Работы по техобслуживанию (п/осмотры с-мы отопления)			50322		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание асд и арс), выполнения заявок населения			87871		
<b>2.3</b>	<b>- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения</b>			<b>172941</b>	сводно	
	Ремонт канализации ниже "0"			3137		
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	55	3207		
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	11	7266		
	Поверка средств измерений			26032		
	Проверка на загазованность подвала			4732		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)			49287		
	ППР квартир			4875		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			74405		
<b>2.4</b>	<b>- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома</b>			<b>69236</b>	сводно	
<b>2.5</b>	<b>- по внутренним системам газоснабжения</b>			<b>21987</b>	сводно	
<b>3.</b>	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:</b>			<b>129 630</b>		
<b>3.1</b>	<b>расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.</b>			<b>40 067</b>		
<b>3.2</b>	<b>- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам</b>			<b>89 562</b>		
	<b>Итого</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>2 020 625</b>		

**2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственник	Оплачено собственникам и в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныволоканал"	197718	191092	197 718	191 092
2	Водоотведение	ООО "Челныволоканал"	223591	212764	223 591	212 764
3	Отопление	АО "Татэнерго"	1542293	1447600	1 542 293	1 447 600
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	672983	636609	672 983	636 609
5	Электроснабжение	АО "Татэнергообькт"	693635	671934	693 635	671 934
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	310382	303890	310 382	303 890

**3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:** \_\_\_\_\_

**III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

**1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:**

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч.пени в отчетный период 469 923
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч.пени на капитальный ремонт в отчетный период 450 677
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 152 370
- 1.5. Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период 2 802
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: -

**IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ**

**1. В отношении потребителей**

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	112
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	90794,99

**2. В отношении управляющей организации**

**2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:**

(сумма)

**2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:**

(сумма)

Генеральный директор



*(Handwritten signature)*

Дубич А.Н.

Председатель Совета МКД

*(Handwritten signature)*

Шайдуллина Гакила Гарифовна